

Acuerdo de colaboración entre

Manna Drones Limited (“MANNA”)

y

Las Rozas Innova (“PARTNER”)

ACUERDO DE COLABORACIÓN –
MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (“MOU”)

Este Acuerdo de colaboración o Memorandum of Understanding (MOU) se realiza entre:

- MANNA, con domicilio en Nexus UCD, Belfield Office Park, Beech Hill Rd, Donnybrook, Dublín 4, D04 V2N9, Irlanda.

y

- Empresa Municipal de la Innovación y Desarrollo Tecnológico de Las Rozas de Madrid SA (Las Rozas Innova), NIF A84116698, "PARTNER", cuya dirección es Edificio Tripark, Calle Jacinto Benavente 2A, Planta 1S y 3S (28232 - Las Rozas de Madrid).

En adelante, MANNA y PARTNER se referirán individualmente como "Parte" y colectivamente como "Partes".

Antecedentes:

MANNA es una empresa, dedicada a los servicios de entrega mediante drones, proporcionando servicios eficientes y confiables de entrega utilizando esta tecnología.

PARTNER promueve el ecosistema tecnológico e innovador de la ciudad. Atrae y conecta talento, emprendimiento, empresas y administración pública para el desarrollo de una ciudad inteligente, ágil, moderna, sostenible y llena de oportunidades. Una de sus funciones es apoyar la captación de inversión en el municipio.

Las Partes reconocen la sinergia potencial entre sus respectivas experiencias y tienen como objetivo colaborar en un proyecto conjunto con el objetivo final de establecer un servicio de entrega con drones a gran escala en Las Rozas.

Propósito:

El propósito de este acuerdo es establecer los términos y condiciones que rigen la colaboración entre MANNA y PARTNER en el proyecto conjunto: buscar, explorar y desarrollar un plan para la integración de servicios de entrega con drones en Las Rozas, para mejorar las soluciones de entrega de última milla, aumentar la satisfacción del cliente y proporcionar un servicio más ecológico y seguro, conectando negocios locales, impulsando la creación de empleo y riqueza en Las Rozas, en línea con los objetivos de PARTNER.

Términos del acuerdo:

1. Ámbito del Proyecto Conjunto

Las Partes acuerdan trabajar juntas para identificar posibles ubicaciones y comercios dentro de Las Rozas donde los servicios de entrega con drones de MANNA puedan integrarse y probarse de manera efectiva, así como para obtener información sobre la ciudad y contactos de relevancia para que apoyen o contribuyan a la puesta en marcha de las operaciones.

2. Estudio de Viabilidad

Ambas Partes llevarán a cabo un estudio de viabilidad conjunto para evaluar los aspectos técnicos, operativos y regulatorios asociados con la integración de servicios de entrega con drones en los espacios minoristas seleccionados. Este estudio también evaluará los beneficios y desafíos potenciales del proyecto, prestando especial atención al entorno regulatorio que permitirá que el proyecto avance.

3. Compartir Recursos

MANNA y PARTNER compartirán datos relevantes, tecnología, experiencia y recursos necesarios para la ejecución exitosa del proyecto conjunto.

4. Contribución a la Economía local

MANNA se compromete a divulgar sobre las tecnologías que usa en centros educativos, a la comunidad empresarial y al tejido social en general, mediante jornadas, estudios y otros materiales de comunicación.

MANNA se compromete a estudiar la colaboración con bolsas de empleo existentes a nivel local.

MANNA se compromete a conectarse con el tejido empresarial local para contribuir al desarrollo y crecimiento de los proyectos emprendedores tecnológicos locales.

5. Confidencialidad

Las Partes tratarán toda la información y datos compartidos durante la colaboración como confidenciales y no los divulgarán a terceros sin el consentimiento previo por escrito de la otra Parte.

6. Propiedad Intelectual

Cualquier propiedad intelectual desarrollada o compartida, durante el proyecto conjunto, seguirá siendo propiedad exclusiva de la Parte que la originó, sujeta a acuerdos de licencia o transferencia mutuamente acordados.

7. Cumplimiento y Aprobación Regulatoria

Las Partes trabajarán juntas para garantizar que todas las operaciones con drones cumplan con las leyes locales, regulaciones y requisitos de las autoridades de aviación.

En ese sentido, MANNA será el responsable del cumplimiento regulatorio, pero contará con el apoyo de PARTNER.

La operación será responsabilidad exclusiva de MANNA.

8. Cronograma

Las Partes establecerán conjuntamente un cronograma del proyecto, hitos y reuniones regulares de revisión de progreso para supervisar el avance del proyecto.

9. Terminación

Cualquiera de las Partes puede dar por terminado este acuerdo con un aviso por escrito a la otra Parte, si la colaboración se vuelve impracticable o insostenible debido a circunstancias imprevistas.

Próximos Pasos: Este acuerdo representa la colaboración de las Partes en el proyecto conjunto para la realización del estudio de viabilidad. Tras la finalización exitosa del estudio de viabilidad, las Partes podrán negociar y firmar un nuevo acuerdo de mayor alcance.

Vigencia: Este acuerdo entrará en vigor en la fecha de firma de ambas Partes y permanecerá en vigor durante 2 años y se prorrogará año a año mediante acuerdo expreso hasta un máximo de 4 años de duración.

Serán causas de resolución del convenio:

- La finalización del plazo del mismo,
- La voluntad de una de las partes/de las 2
- Se haya formalizado un acuerdo de mayor alcance que deje sin efecto éste.
- Cuando se dé la circunstancia del punto 9 de este documento.

En caso de no ser reemplazado este acuerdo por uno de mayor alcance y haberse finalizado con éxito el estudio de viabilidad que haya terminado en la implantación de la empresa en Las Rozas, quedará en vigor el punto 4.

Enmiendas: Cualquier enmienda o modificación a este acuerdo se realizará por escrito y será debidamente firmada por representantes autorizados de ambas Partes.

Ley Aplicable y Jurisdicción:

El presente acuerdo tiene naturaleza administrativa. Por consiguiente, en todo lo no dispuesto, resultarán de aplicación las disposiciones relativas al mismo incluidas en la Ley 40/2015, de 01 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, así como en la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de la observancia de la Ley 7/1985, de 02 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, así como su normativa de desarrollo, y cuantas otras leyes administrativas resulten de aplicación. Corresponderá al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de reparto del partido judicial de Madrid el conocimiento de los recursos y cuantas discrepancias surjan en la ejecución e interpretación de este convenio. El carácter no oneroso ni sinalagmático del presente convenio, unido a la cooperación voluntaria para/ el logro de un interés público común entre las partes intervinientes justifica su no sujeción a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Manna Drones Limited ("MANNA")

AND

Las Rozas Innova (PARTNER")

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ("MOU")

This Memorandum of Understanding (MOU) is entered into by and between:

MANNA whose address is: Nexus UCD, Belfield Office Park, Beech Hill Rd, Donnybrook, Dublin 4, D04 V2N9, Ireland

and

Empresa Municipal de la Innovación y Desarrollo Tecnológico de Las Rozas de Madrid SA (Las Rozas Innova), NIF A84116698, "PARTNER", whose address is Edificio Tripark, Calle Jacinto Benavente 2A, Planta 1S y 3S (28232 - Las Rozas de Madrid).

MANNA and PARTNER are hereinafter referred to individually as "**Party**" and collectively as "**Parties**".

Background: MANNA is a drone delivery company specializing in providing efficient and reliable drone-based delivery services. PARTNER promotes the city's technological and innovative ecosystem. They attract and connect talent, entrepreneurship, companies and public administration for development of a smart, agile, modern, sustainable and full of opportunities city. One of its functions is to support the attraction of investment in the municipality.

The Parties recognize the potential synergy between their respective expertise and aim to collaborate on a joint project with the ultimate objective of establishing a full-scale drone delivery service in Las Rozas.

Purpose: The purpose of this MOU is to outline the terms and conditions governing the collaboration between MANNA and PARTNER in the joint project. The Parties seek to explore and develop a comprehensive plan for the integration of drone delivery services into Las Rozas to enhance last-mile delivery solutions, increase customer satisfaction, and provide a greener, safer service, connecting local businesses, driving job creation, and wealth generation in Las Rozas, in line with the aims of PARTNER.

Terms of the MOU:

1. **Joint Project Scope:** The Parties agree to work together to identify potential retail locations within Las Rozas where MANNA's drone delivery services can be seamlessly integrated and tested for effectiveness, as well as obtaining information about the city and relevant contacts to support and to contribute to the initiation of operations.
2. **Feasibility Study:** Both Parties will conduct a joint feasibility study to assess the technical, operational, and regulatory aspects associated with integrating drone delivery services into the selected retail spaces. This study will also evaluate the potential benefits and challenges of the project. It will pay particular attention to the regulatory environment that will allow the project to proceed.
3. **Resource Sharing:** MANNA and PARTNER will share relevant data, technology, expertise, and resources required for the successful execution of the joint project.

4. **Contribution to the Local Economy:**

MANNA commits to:

-Disclose technological information to educational institutions, local businesses and residents through workshops, studies and other communication materials.

-Explore collaboration opportunities with existing local talent pools.

-Engage with the local community to promote the development and growth of local technological entrepreneurial projects.

5. **Confidentiality:** The Parties shall treat all information and data shared during the collaboration as confidential and shall not disclose it to any third party without the prior written consent of the other Party.
6. **Intellectual Property:** Any intellectual property developed or shared during the joint project shall remain the exclusive property of the originating Party, subject to any mutually agreed-upon licensing or transfer arrangements.

7. **Compliance and Regulatory Approval:** The Parties will work together to ensure that all drone operations are compliant with local laws, regulations, and aviation authorities' requirements.

In that regard, MANNA will be responsible for regulatory compliance but will have the support of PARTNER.

The operation will be the exclusive responsibility of MANNA.

8. **Timeline:** The Parties will jointly establish a project timeline, milestones, and regular progress review meetings to monitor the project's advancement.
9. **Termination:** Either Party may terminate this MOU with a written notice to the other Party if the collaboration becomes impracticable or untenable due to unforeseen circumstances.

Next Steps: This MOU represents the Parties' intention to collaborate on the joint project. Upon successful completion of the feasibility study and after mutual agreement on the project's viability, the Parties shall negotiate and enter into a separate contractual agreement that will govern the full-scale collaboration.

Effectiveness: This agreement shall become effective on the date of signature by both Parties with a duration of 2 years, and may be extended year by year by explicit agreement to a maximum of 4 years.

The causes for termination of the agreement include:

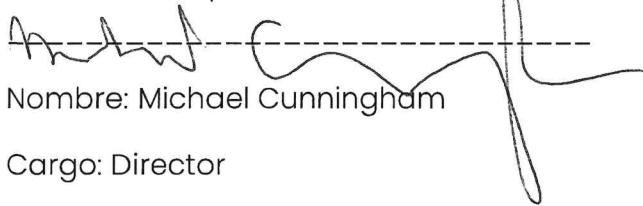
- The expiration of the agreed-upon term,
- The will of either party/both parties,
- The formalization of a more extensive agreement that renders this one null and void,
- The occurrence of the circumstance outlined in point 9 of this document.

If this agreement is not replaced by a more extensive one and the feasibility study results in the successful implementation of the company in Las Rozas, point 4 will remain in effect.

Amendments: Any amendments or modifications to this MOU shall be made in writing and duly signed by authorized representatives of both Parties.

Governing Law and Jurisdiction: The present agreement has an administrative nature. Therefore, in all matters not provided for, the provisions related to it included in Law 40/2015, of October 1, on the Legal Regime of the Public Sector, as well as in Law 39/2015, of October 1, on the Common Administrative Procedure of Public Administrations, will apply, without prejudice to compliance with Law 7/1985, of April 2, regulating the Bases of Local Government, and its development regulations, and any other administrative laws that may be applicable. The Administrative Court of the judicial district of Madrid will have jurisdiction over the resolution of disputes and any discrepancies arising in the execution and interpretation of this agreement. The non-burdening and non-reciprocal nature of this agreement, combined with voluntary cooperation for the achievement of a common public interest among the involved parties, justifies its exemption from compliance with Law 9/2017, of November 8, on Public Sector Contracts.

Firmado en representación de MAMNA:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Cunningham', is written over a horizontal dashed line. The signature is fluid and cursive, with a prominent vertical stroke at the end.

Nombre: Michael Cunningham

Cargo: Director

Firmado en representación de Las Rozas Innova:

Nombre: José de la Uz Pardos

Cargo: Presidente